

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 213/2021**  
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov MBB a.s.  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš - predseda , JUDr. Juraj Džmura - člen  
IČO: 36039225  
DIČ: 2020093504  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

**Investor:**

Názov PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Jaroslav Valko  
IČO: 31 644 791  
DIČ DPH: SK2020457450  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
č.ú: 0050183060/0900  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S

(ďalej len „**investor**“)

**uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

## **I. PREDMET DOHODY**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, evidovaných na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4544 a to C KN parcela číslo 3681/362, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18116 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „13767 - Banská Bystrica - Pršianská Terasa - Rozšírenie NNK“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

## **II. DOHODNUTÉ PODMIENKY DOHODY**

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „13767 - Banská Bystrica - Pršianská Terasa - Rozšírenie NNK“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzky, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti MBB a.s., opísaných v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

## **III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENIA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

## **IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „13767 - Banská Bystrica - Pršianská Terasa - Rozšírenie NNK“

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou dohodou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného z vecného bremena [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

V Banská Bystrica, dňa 12. 04. 2021

V Banská Bystrica, dňa 15. 04. 2021

Za investora:

**PRIMA INVEST** spol. s r.o.  
974 Banská Bystrica 1  
IČO: 316 44 791 -20-  
IČ DPH: SK2020457450

Ing. Jaroslav Valko  
konateľ  
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Dušan Argaláš - predseda MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura - člen MBB a.s.

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou 974 01 Banská Bystrica

V Žiline, dňa 28-04-2021

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-